

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN VĨNH CỬU  
Số: 54/TB-CCTHADS

**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**  
Vĩnh Cửu, ngày 04 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/2022/DSST ngày 22/04/2022; Bản án, Quyết định số: 08; 09; 10; 11/2023/DSST ngày 29/05/2023; Bản án, Quyết định số: 13; 14; 15; 16; 17; 18; /2023/DSST ngày 30/05/2023; Bản án, Quyết định số: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/2023/DSST ngày 31/05/2023; Bản án, Quyết định số : 31, 32, 33, 34, 35, 37 , 38, 39/2023/DSST ngày 11 tháng 07 năm 2023; Bản án, Quyết định số : 47; 48 ; 49; 50; 51 ngày 23/08/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 751/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1243/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 332, 333, 334, 335/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 1207; 1211; 1210; 1214; 1215 ngày 05/07/2023; Quyết định thi hành án số: 1268; 1269; 1272; 1273 ngày 18/07/2023; Quyết định thi hành án số; 1346; 1347; 1350; 1351; 1354; 1355; 1358; 1359; 1362; 1363/QĐ-CCTHADS ngày 25/07/2023; Quyết định thi hành án số : 12; 13; 14 15; 16; 17; 18; 19/ QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Quyết định thi hành án số: 429; 432; 433; 436; 437/ QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi hành án số: 483 ;484 ;485; 486 487; 488/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của : Nguyễn Thu



Thủy, sinh năm 1973, địa chỉ cũ: 75D/12, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên hòa, tỉnh Đồng Nai; Chỗ ở hiện nay: 75B/6, tổ 20B, Khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên hòa, tỉnh Đồng Nai, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích 15.429,1 m<sup>2</sup>. Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Được Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CL 7633790 số vào sổ cấp GCN : CS 20581 do Giám đốc sở TN và MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/01/2018 đứng tên Huỳnh Thị Thanh Phương được chỉnh lý trang tư cho bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1973 ngày 08/02/2018. Theo trích lục và biên vẽ đối soát hiện trạng số 2718/2023 ngày 15/11/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu.

2. Cây trồng trên đất có 198 cây tràm( tràm lai) trồng được khoảng hai năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2023 ( nộp trong giờ hành chính ).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Trung**